

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 457...../TB-THADS

Quảng Trạch, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 12/2019/KDTM-PT ngày 28/11/2019 và Quyết định sửa
chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 318/QĐ-SCBSBA ngày 02/3/2020 của Tòa án
nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2020 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9151-PD ngày 06/8/2024 của
Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản,
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình
(địa chỉ: thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình)
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã
kê biên sau: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 46 (địa chỉ: thôn
Di Lộc, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình), diện tích: 375,9m²
(trong đó có 40m² đất ở tại nông thôn và 335,9m² đất trồng cây hàng năm khác)
được UBND huyện Quảng Trạch cấp Giấy chứng nhận số CB 116712 ngày
30/12/2015 cho ông Tưởng Thành Nhung và bà Nguyễn Thị Loan (Chi tiết tài
sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Quảng Trạch lập ngày 09/7/2024).

Giá khởi điểm của tài sản: 1.262.476.000đ (Một tỷ, hai trăm sáu mươi hai
triệu, bốn trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo
để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và
Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa
chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục 2 ngày 25/12/2020 (ban hành kèm theo
Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án)

2. Cụ thể

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để
bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản
phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải phản ánh đầy đủ các nội dung theo quy định tại Thông tư số 02/2022//TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục 2 ngày 25/12/2020 (ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 8 năm 2024 đến 16^h 30 ngày 22 tháng 8 năm 2024 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch (địa chỉ: thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình).
Điện thoại liên hệ: 0911.214.522 (Chấp hành viên: Đoàn Thị Diệu Lan).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Quảng Trạch (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Thị Diệu Lan